



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.09.2019

№ 1793

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта планировки
территории

В соответствии со статьями 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 11.12.2017 № 2558 «Об утверждении Порядка принятия решения о подготовке документации по планировке территории для линейных объектов (за исключением линейных объектов местного значения), размещение которых планируется на территориях двух и более поселений и (или) межселенной территории в границах Нижневартовского района, и ее утверждения», учитывая протокол общественных обсуждений документации по планировке территории от 04.09.2019 № 41 и заключение о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории от 04.09.2019 № 31:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Малочерногорское месторождение. Техническое перевооружение. Напорный нефтепровод (камера приема, пуска)» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

Исполняющий обязанности
главы района

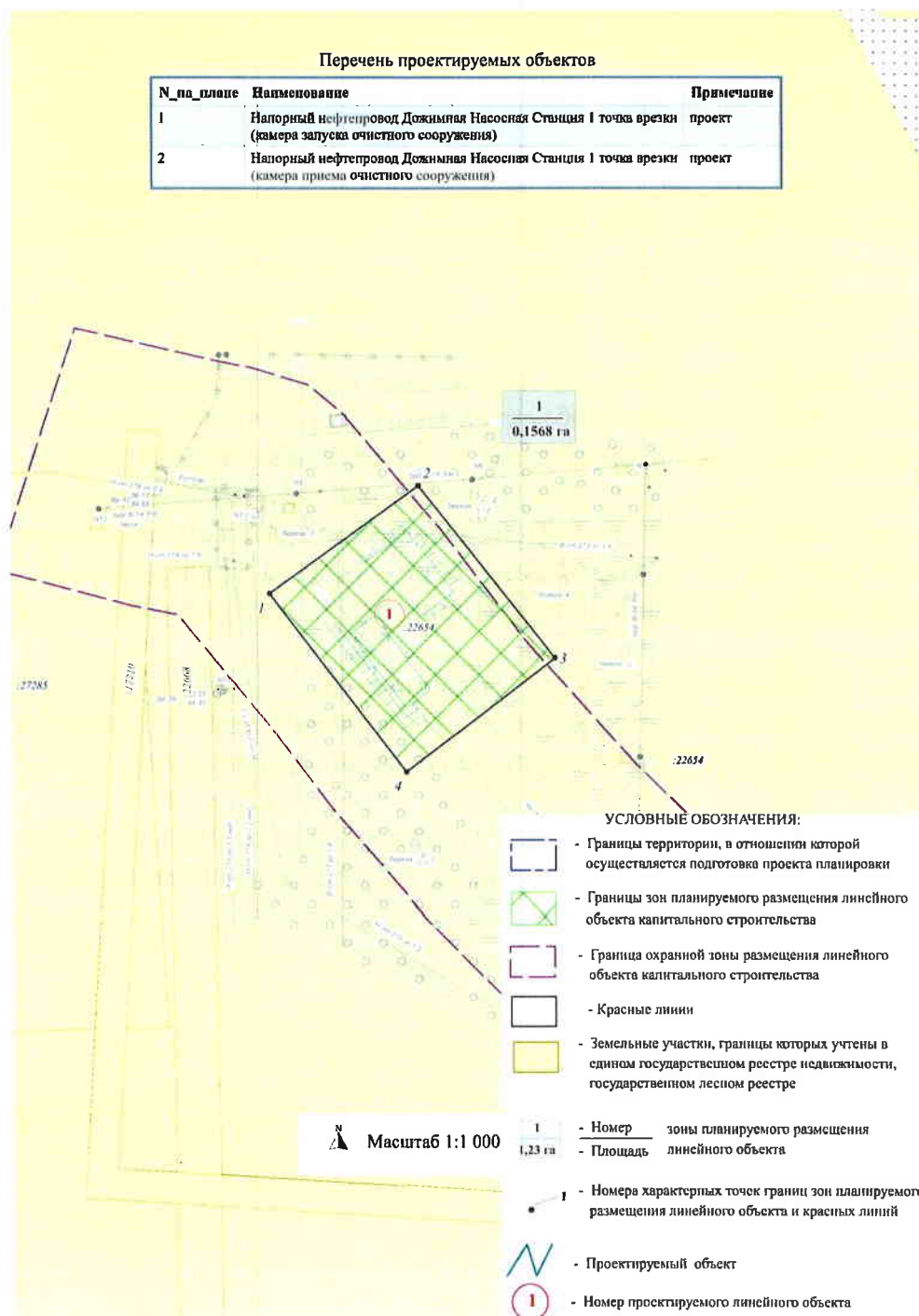


Т.А. Колокольцева

Основная часть проекта планировки территории

1. Чертежи планировки территории

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту: «Малочерногорское месторождение. Техническое перевооружение. Напорный нефтепровод (камера приема, пуска)». Землепользователь: АО «Корпорация Юганефть» Масштаб 1:1000



**Перечень координат характерных точек
красных линий**

Номер	X	Y
1	1 009 340,72	4 454 383,13
2	1 009 361,76	4 454 412,15
3	1 009 328,24	4 454 438,75
4	1 009 305,91	4 454 409,75
5	1 005 547,34	4 459 744,11
6	1 005 547,62	4 459 747,97
7	1 005 548,97	4 459 765,07
8	1 005 492,33	4 459 772,53
9	1 005 489,77	4 459 742,18
10	1 005 488,35	4 459 725,24
11	1 005 518,28	4 459 721,59
12	1 005 520,82	4 459 747,82
13	1 005 539,62	4 459 745,26
14	1 005 540,12	4 459 748,92
15	1 005 540,00	4 459 745,29

2 Положение о размещении линейных объектов

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

В соответствии с утвержденным заданием на проектирование, дополнением к заданию на проектирование, в проектной документации «Малочерногорское месторождение. Техническое перевооружение. Напорный нефтепровод (камера приема, пуска)» предусмотрено техническое перевооружение существующего напорного нефтепровода «Напорный нефтепровод Дожимная Насосная Станция 1 точка врезки» в объеме: установка камер пуска приема средств очистки и диагностики (КСОД).

Проектируемые объекты – сооружения инфраструктуры линейного объекта: камеры пуска, приема очистного устройства:

Напорный нефтепровод Дожимная Насосная Станция 1 точка врезки (камера приема очистного сооружения);

Напорный нефтепровод Дожимная Насосная Станция 1 точка врезки (камера запуска очистного сооружения).

Линейная часть в объем проектирования – техническое перевооружение – не входит.

Действующий напорный нефтепровод $\varnothing 219 \times 6$ мм под давлением 4 МПа подает подготовленную нефть (на ДНС-1) Малочерногорского месторождения в общий напорный нефтепровод Северных месторождений и далее на Белозерный пункт сбора нефти.

Устройства запуска и приема служат для периодического запуска и приема очистных скребков, снарядов-дефектоскопов и других поточных средств в нефтепроводе.

Технико-экономические показатели проектируемого объекта приведены в таблице 1.

Таблица 1

Наименования показателя	Единицы измерения	Значение показателя
Наименование участка Камера пуска – КПУ-200-4,0-П-Б-УХЛ1-СО; Камера приема – КПП-200-4,0-П-Б-УХЛ1-СО		
Диаметр номинальный *	мм	219
Давление номинальное *	МПа	4

* – технико-экономические показатели могут измениться в процессе разработки проектной документации (шифр 1981218/0145Д).

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении проектируемый объект расположен в западной части Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Тюменской области, в границах Малочерногорского лицензионного участка на межселенной территории.

Владельцем лицензии ХМН 03162 НЭ на пользование недрами в пределах Малочерногорского лицензионного участка, является организация АО «Корпорация Югранефть».

Район работ расположен в 71 км от города Нижневартовска по воздушной линии, на землях лесного фонда Нижневартовского территориального отдела – лесничества (Нижневартовское участковое лесничество), а также частично на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения Нижневартовского района.

Порядок перевода земель из одной категории в другую регламентируется Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» и иными Федеральными законами, постановлениями Правительства Российской Федерации и законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№	МСК-86 зона 4	
	X	Y
1	1009340.72	4454383.13
2	1009361.76	4454412.15
3	1009328.24	4454438.75
4	1009305.91	4454409.75
5	1005547.34	4459744.11
6	1005547.62	4459747.97
7	1005548.97	4459765.07
8	1005492.33	4459772.53
9	1005489.77	4459742.18
10	1005488.35	4459725.24
11	1005518.28	4459721.59
12	1005520.82	4459747.82
13	1005539.62	4459745.26
14	1005540.12	4459748.92
15	1005540.00	4459745.29

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения не подлежат установлению.

Проект планировки территории подготовлен в отношении земельных участков общей площадью 0,3561 га.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта приведены в таблице 2.

Таблица 2

Наименование проектируемого объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь в пределах земельных участков (доля-участка), ранее предоставленных на правах аренды, га	Площадь в зоне застройки, га
«Малочерногорское месторождение. Техническое перевооружение. Напорный нефтепровод (камера приема, пуска)»	0	0,3561	0,3561

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

При строительстве проектируемого объекта предусматриваются мероприятия по защите действующих коммуникаций в местах пересечения от возможного негативного воздействия, в связи с размещением линейного объекта.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется, так как объекты культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта

планировки не выявлены.

Получено положительное заключение Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры № 19-51/1 от 25.06.2019 об отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый объект расположен вне зон особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на почвы, растительный и животный мир. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В проектной документации разработаны разделы по мероприятиям: по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по пожарной безопасности и гражданской обороне, обеспечивающие решение задач по предупреждению и предотвращению данных ситуаций.

